

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирных домов № 6 по ул. Пельше, № 64, № 64а, № 68, № 68а по ул. Тарашанцев, находящихся в  
ведении ТСЖ ВСК «На Тарашанцев».

г. Волгоград

«25» декабря 2020г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников помещений многоквартирных домов № 6 по ул. Пельше, № 64, № 64а, № 68, № 68а по ул. Тарашанцев проводилось в соответствии со ст. ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатор собрания: Сыпков Александр Михайлович – председатель правления ТСЖ ВСК «На Тарашанцев», собственник жилого помещения № 84 дома № 68 по ул. Тарашанцев.

Сроки проведения собрания: с 16.11.2020г. по 18.12.2020г.

Очная часть собрания проведена 16.11.2020г. в 17:20ч. по адресу: ул. Тарашанцев, 66, у входа в офисное помещение ТСЖ. Заочная часть собрания проведена с 17.11.2020г. по 18.12.2020г., место приема бюллетеней ул. Тарашанцев, 66, офисное помещение ТСЖ.

Подведение итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 проведено счетной комиссией 19.12.2020г. в офисном помещении ТСЖ ВСК «На Тарашанцев».

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь помещений собственников МКД № 6 по ул. Пельше, № 64, № 64а, № 68, № 68а по ул. Тарашанцев составляет 45092,8 м<sup>2</sup>., общее количество голосов собственников помещений в МКД № 6 по ул. Пельше, № 64, № 64а, № 68, № 68а по ул. Тарашанцев - 45092,8 голосов. Подсчет голосов осуществлен из расчета 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах № 6 по ул. Пельше, № 64, № 64а, № 68, № 68а по ул. Тарашанцев приняли участие 750 собственников, владеющие 32198,2 м<sup>2</sup>, что составляет 71,4 % голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов итогов проведения общего собрания собственников МКД.
3. Принятие решения о порядке подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос равен 1 кв.м.
4. Принятие решения о внесении собственниками жилых помещений целевого взноса на финансирование работ по установке общедомовых узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в подвалах многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше, в размере твердой сметной стоимости работ в сумме 1 893 898 (один миллион восемьсот девяносто три тысячи восемьсот девяносто восемь) руб.
5. Принятие решения о размере целевого взноса для собственника жилого помещения МКД на проведение работ по установке общедомовых узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в размере 42 (сорок два) рубля с квадратного метра общей площади жилого помещения.
6. Принятие решения о включение платежа по целевому взносу отдельной строкой «Установка ОДПУ», равными долями в размере 14 (четырнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения, в ежемесячные платежные документы за декабрь 2020г., январь 2021г., февраль 2021г.
7. Принятие решения о наделении председателя правления ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» Сыпкова А.М. полномочиями от имени собственников многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше на заключение договоров по поставке оборудования и проведению работ по установке общедомовых узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в подвалах многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше, подписания договоров, актов выполненных работ.
8. Принятие решения о способе уведомления собственников многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше о принятых на общем собрании собственников помещений в МКД результатах голосования.
9. Определить местом хранения решений собственников помещений многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше и протокола общего собрания собственников МКД офисное помещение правления ТСЖ ВСК «На Тарашанцев», расположенное по адресу г. Волгоград, ул. Тарашанцев, 66

По повестке дня общего собрания собственников МКД № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня собрания предложено избрать председателем собрания: Сыпкова Александра Михайловича (ул. Тарашанцев, 68-84)

Избрать секретарем собрания Пилипенко Наталью Валерьевну ( ул.Пельше,6-51 ).

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
94,9 %	1 %	4,4 %



**Решили:** Избрать председателем собрания: Сыпкова Александра Михайловича (ул. Тарашанцев, 68-84)  
Избрать секретарем собрания Пилипенко Наталью Валерьевну ( ул.Пельше,6-51 ).

2. По второму вопросу повестки дня собрания предложено избрать счетную комиссию по подсчету голосов итогов проведения общего собрания собственников МКД в составе: Сыпкова Александра Михайловича, Колосовой Софьи Михайловны, Мажитовой Антонины Борисовны.

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
94,5 %	1,1 %	4,2 %

**Решили:** Избрать счетную комиссию по подсчету голосов итогов проведения общего собрания собственников МКД в составе: Сыпкова Александра Михайловича, Колосовой Софьи Михайловны, Мажитовой Антонины Борисовны.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания предложено принять решение о порядке подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос равен 1 кв.м.

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
94,3 %	1,8 %	2,9 %

**Решили:** Принять решение о порядке подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос равен 1 кв.м.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания предложено принять решение о внесении собственниками жилых помещений целевого взноса на финансирование работ по установке общедомовых узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в подвалах многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше, в размере твердой сметной стоимости работ в сумме 1 893 898 (один миллион восемьсот девяносто три тысячи восемьсот девяносто восемь) руб.

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
89,8 %	4,1 %	5,6 %

**Решили:** Принять решение о внесении собственниками жилых помещений целевого взноса на финансирование работ по установке общедомовых узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в подвалах многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше, в размере твердой сметной стоимости работ в сумме 1 893 898 (один миллион восемьсот девяносто три тысячи восемьсот девяносто восемь) руб.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания предложено принять решение о размере целевого взноса для собственника жилого помещения МКД на проведение работ по установке общедомовых узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в размере 42 (сорок два) рубля с квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
86,7 %	5,5 %	5,2 %

**Решили:** Принять решение о размере целевого взноса для собственника жилого помещения МКД на проведение работ по установке общедомовых узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в размере 42 (сорок два) рубля с квадратного метра общей площади жилого помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания предложено принять решение о включение платежа по целевому взносу отдельной строкой «Установка ОДПУ», равными долями в размере 14 (четырнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения, в ежемесячные платежные документы за декабрь 2020г., январь 2021г., февраль 2021г.

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
91 %	4,5 %	5,4 %

**Решили:** Принять решение о включение платежа по целевому взносу отдельной строкой «Установка ОДПУ», равными долями в размере 14 (четырнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения, в ежемесячные платежные документы за декабрь 2020г., январь 2021г., февраль 2021г.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания предложено принять решение о наделении председателя правления ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» Сыпкова А.М. полномочиями от имени собственников многоквартирных

домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше на заключение договоров по поставке оборудования и проведению работ по установке общедомовых узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в подвалах многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше, подписания договоров, актов выполненных работ.

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
90,3 %	3,9 %	5,6 %

**Решили:** Принять решение о наделении председателя правления ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» Сыпкова А.М. полномочиями от имени собственников многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше на заключение договоров по поставке оборудования и проведению работ по установке общедомовых узлов (приборов) учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в подвалах многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше, подписания договоров, актов выполненных работ.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания предложено принять решение о способе уведомления собственников многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше о принятых на общем собрании собственников помещений в МКД результатах голосования,

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
94,6 %	1,1 %	2,4 %

**Решили:** Принять решение о способе уведомления собственников многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше о принятых на общем собрании собственников помещений в МКД результатах голосования.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания предложено определить местом хранения решений собственников помещений многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше и протокола общего собрания собственников МКД офисное помещение правления ТСЖ ВСК «На Тарашанцев», расположенное по адресу г. Волгоград, ул. Тарашанцев, 66

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
94,7 %	1 %	2,2 %

**Решили:** Определить местом хранения решений собственников помещений многоквартирных домов № 64, 64а, 68, 68а по ул. Тарашанцев, № 6 по ул. Пельше и протокола общего собрания собственников МКД офисное помещение правления ТСЖ ВСК «На Тарашанцев», расположенное по адресу г. Волгоград, ул. Тарашанцев, 66

Председатель собрания \_\_\_\_\_

 А.М. Сыпков

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

 Н.В. Пилипенко